



## GRILLE TARIFAIRE 2018

### Tarifs TTC

Honoraires de transaction (en pourcentage du prix de vente)	Vendeur	Acquéreur
<b>Logement</b> (Avec un minimum de 6.000€ TTC)	4,00%	-
<b>Local commercial et professionnel</b>	6,00%	-
<b>Emplacement de stationnement isolé &amp; autres biens</b>	8,00%	-

Honoraires de gestion (sur tous les encaissements)	Propriétaire	Locataire
<b>Logement vide ou meublé et locaux accessoires</b>	4,80%	-
<b>Local commercial et professionnel</b>	4,80%	-
<b>Emplacement de stationnement isolé &amp; autres biens</b>	10%	-

Honoraires de location	Propriétaire	Locataire
<b>Logement vide ou meublé et locaux accessoires</b> (Honoraires propriétaires : sans pouvoir être inférieur à 500€ TTC ni excéder 1.500€ TTC)	1 mois de loyer hors charges	Selon la réglementation en vigueur
<b>Local commercial et professionnel</b>	-	11% du loyer annuel hors charges
<b>Emplacement de stationnement isolé &amp; autres biens</b>	2 mois de loyer hors charges	2 mois de loyer hors charges

Missions particulières & honoraires annexes	Propriétaire	Locataire
<b>Tarif de la vacation horaire (VH)</b> Vacation horaire aux heures ouvrables avant 20H Vacation horaire aux heures ouvrables après 20H Vacation horaire aux heures ouvrables après 22H	55,00 € 100,00 € 185,00 €	55,00 € 100,00 € 185,00 €
<b>Gestion des baux d'habitation</b> Etablissement d'un avenant au bail Renouvellement de bail / révision annuelle	- -	- -
<b>Gestion des baux commerciaux</b> Etablissement d'un avenant au bail Renouvellement de bail / révision triennale Subrogation / déplacement / représentation mandant cession bail commercial	- - -	- - VH
<b>Gestion du recouvrement</b> Constitution et suivi de dossier huissier et/ou avocat (propriétaire sans GLI) Traitement de chèque impayé / prélèvement rejeté (Frais Bancaires Réels)	- -	- FBR
<b>Gestion fiscale</b> Assistance à la déclaration des revenus fonciers Assistance à la déclaration de TVA (tarification annuelle) Assistance à la déclaration de l'IFI	- sur devis sur devis	- - -
<b>Gestion technique</b> Suivi des diagnostics immobiliers Assistance à la livraison des parties privatives Constitution d'appels d'offres, suivi administratifs et financiers, assurances DO Contrôle et suivi des travaux, participation aux rendez-vous de chantier Suivi des dossiers sinistres, déclaration, expertise	- - - - -	- - - - -
<b>Gestion administrative et comptable</b> Arrêté de gérance, fermeture de gestion (par lot principal) Conseil & assistance auprès des tiers Représentation éventuelle aux Assemblées Générales Frais administratifs mensuels (participation aux frais de correspondance)	20,00 € - VH 2,50€	- - - -