



GRILLE TARIFAIRE 2018

Tarifs TTC

Honoraires de transaction (en pourcentage du prix de vente)	Vendeur	Acquéreur
Logement (Avec un minimum de 6.000€ TTC)	4,00%	-
Local commercial et professionnel	6,00%	-
Emplacement de stationnement isolé & autres biens	8,00%	-

Honoraires de gestion (sur tous les encaissements)	Propriétaire	Locataire
Logement vide ou meublé et locaux accessoires	4,80%	-
Local commercial et professionnel	4,80%	-
Emplacement de stationnement isolé & autres biens	10%	-

Honoraires de location	Propriétaire	Locataire
Logement vide ou meublé et locaux accessoires (Honoraires propriétaires : sans pouvoir être inférieur à 500€ TTC ni excéder 1.500€ TTC)	1 mois de loyer hors charges	Selon la réglementation en vigueur
Local commercial et professionnel	-	11% du loyer annuel hors charges
Emplacement de stationnement isolé & autres biens	2 mois de loyer hors charges	2 mois de loyer hors charges

Missions particulières & honoraires annexes	Propriétaire	Locataire
Tarif de la vacation horaire (VH) Vacation horaire aux heures ouvrables avant 20H Vacation horaire aux heures ouvrables après 20H Vacation horaire aux heures ouvrables après 22H	55,00 € 100,00 € 185,00 €	55,00 € 100,00 € 185,00 €
Gestion des baux d'habitation Etablissement d'un avenant au bail Renouvellement de bail / révision annuelle	- -	- -
Gestion des baux commerciaux Etablissement d'un avenant au bail Renouvellement de bail / révision triennale Subrogation / déplacement / représentation mandant cession bail commercial	- - -	- - VH
Gestion du recouvrement Constitution et suivi de dossier huissier et/ou avocat (propriétaire sans GLI) Traitement de chèque impayé / prélèvement rejeté (Frais Bancaires Réels)	- -	- FBR
Gestion fiscale Assistance à la déclaration des revenus fonciers Assistance à la déclaration de TVA (tarification annuelle) Assistance à la déclaration de l'IFI	- sur devis sur devis	- - -
Gestion technique Suivi des diagnostics immobiliers Assistance à la livraison des parties privatives Constitution d'appels d'offres, suivi administratifs et financiers, assurances DO Contrôle et suivi des travaux, participation aux rendez-vous de chantier Suivi des dossiers sinistres, déclaration, expertise	- - - - -	- - - - -
Gestion administrative et comptable Arrêté de gérance, fermeture de gestion (par lot principal) Conseil & assistance auprès des tiers Représentation éventuelle aux Assemblées Générales Frais administratifs mensuels (participation aux frais de correspondance)	20,00 € - VH 2,50€	- - - -